

Số: 528/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 04 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2020/DSST ngày 10/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Ngải, bà Nguyễn Thị Tư, địa chỉ: khu phố Phước Trung 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, Kiên Giang.

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá là:**

- Quyền sử dụng đất (loại đất ở đô thị) có diện tích 60m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa số 355 (L3, Lô 48), tờ bản đồ số 2-1 theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 075588 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 10/5/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Ngải và bà Nguyễn Thị Tư, đất tọa lạc tại ấp Phước Trung 1, nay là khu phố Phước Trung 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là căn nhà cấp 3 (một lầu, một trệt, một lửng).

- Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa) có diện tích 23.391m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 179, 186 cùng tờ bản đồ số 9-2, theo Giấy CNQSD đất số N 251985 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 17/5/2002 đứng tên ông Nguyễn Văn Ngải, đất tọa lạc tại ấp Phước Trung 1, nay là khu phố Phước Trung 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**Lưu ý:** Theo Biên bản kê biên ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao và Tờ trích đo địa chính số TĐ129-2022 ngày 16/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao thì tổng diện tích đất trồng lúa đo đạc thực tế là 23.627,1m<sup>2</sup> tăng so với giấy CNQSD đất được cấp.



### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản)

### **4. Thành phần hồ sơ.**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 04/7/2022 đến ngày 08/7/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Bùi Xuân Hoàn*